

MEGALIT d.o.o. u stečaju
Solin, Kralja Zvonimira 14
OIB: 87219083598

St-194/2025

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21 000 SPLIT
Sukoišanska 6

STEČAJNI PLAN

Solin, 5. veljače 2026. godine

S A D R Ź A J

I) UVOD

- 1. Tijek stečajnog postupka**
- 2. Ponuda strateškog investitora**

II) PRIPREMNA OSNOVA

- 1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**
 - 1.1. Osnivanje, osobe i predmet poslovanja dužnika
 - 1.2. Radnici
 - 1.3. Pregled aktivnih sudskih postupaka
- 2. Zakonske pretpostavke za izradu stečajnog plana**
- 3. Podaci o imovini stečajnog dužnika**
- 4. Pravomoćno utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku**
- 5. Osporene tražbine u ovom stečajnom postupku**
- 6. Popis vjerovnika i prava glasa**
- 7. Glasovanje o stečajnom planu**
- 8. Modeli zaključenja stečajnog postupka**
 - 8.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu
 - 8.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana
- 9. Zaključak i ocjena rizika**

III) PROVEDBENA OSNOVA

- 1. Uvodno objašnjenje**
- 2. Uplata strateškog investitora**
- 3. Razvrstavanje vjerovnika**
- 4. Elementi izračuna naplate stečajnih vjerovnika**
 - 4.1. Nepodmirene obveze stečajne mase na dan izrade stečajnog plana
 - 4.2. Predvidivi budući priljevi i podmirenje obveze stečajne mase
 - 4.3. Izračun nagrade stečajnog upravitelja
 - 4.4. Izračun ukupnog iznosa obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka
 - 4.5. Izračun sveukupnog konačnog iznosa za namirenje tražbina vjerovnika
 - 4.6. Izračun nedostajućeg novčanog iznosa za podmirenje svih obveza temeljem ovog stečajnog plana
- 5. Namirenje stečajnih vjerovnika**
 - 5.1. Tablica iznosa namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda
 - 5.2. Tablica iznosa namirenja osiguranih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda
 - 5.3. Tablica iznosa namirenja neosiguranih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda
 - 5.4. Tablica iznosa rezervacije 100% iznosa osporenih tražbina vjerovnika
- 6. Izjave koje su nužne za promjene u stvarnopravnim odnosima**
- 7. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana**
- 8. Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka**
- 9. Obveze stečajnog dužnika po zaključenju stečajnog postupka**
- 10. Obveze stečajnog dužnika i strateškog investitora po zaključenju stečajnog postupka**
- 11. Ostale odredbe**
- 12. Nadzor nad provedbom stečajnog plana**

I) UVOD

1. Tijek stečajnog postupka

Nakon pravomoćne obustave predstečajnog postupka posl. broj St-174/2024 nad dužnikom MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, Trgovački sud u Splitu je dana 7. svibnja 2025. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, poslovni broj St-194/2025-10 kojim me je imenovao za stečajnog upravitelja.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 26. rujna 2025. godine, gdje su vjerovnici između ostaloga odlučili ne obustaviti poslovanje stečajnog dužnika, a primjenom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022) unovčiti nekretninu stečajnog dužnika opterećenu razlučnim pravom, utvrđene vrijednosti u iznosu od 19.900,000,00 EUR, te unovčiti pokretne prikupljanjem pisanih ponuda.

2. Ponuda strateškog investitora

VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121 (nadalje: Strateški investitor) izrazio je spremnost preuzeti ulogu strateškog investitora u provedbi ovoga stečajnog postupka po modelu stečajnog plana, temeljem kojega bi isti kupoprodajnim pravnim poslom postao 1/1 zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine dužnika na adresi Trogir, Kardinala Alojzija Stepinca 112 (k.č.br. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir i k.č.br. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir), opterećene svojim razlučnim pravom, a za iznos kupoprodaje od 13.650.000,00 EUR, uz primjenu prijenosa porezne obveze PDV-a.

Iznos kupovnine namjerava podmiriti prijebojem sa svojim tražbinama u ovom postupku, uvećano za novčanu uplatu na račun Megalit d.o.o. u stečaju, iz koje bi se jednokratnom uplatom odmah po pravomoćnosti potvrđenog stečajnog plana u cijelosti podmirili svi troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, te namirile tražbine svih stečajnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

Prethodno je dana 8. prosinca 2025. godine Viator d.o.o. Split naplatnim pravnim poslom preuzeo tražbinu stečajnog vjerovnika SECURITAS HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Oreškovićeve ulica 6n/2, OIB:33679708526 u iznosu od 20.180,19 EUR, pa zatim na isti način dana 9. siječnja 2026. stupio na mjesto Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3a, stečajnog vjerovnika koji ima utvrđenu tražbinu u ovom postupku, osiguranu razlučnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika, u iznosu 9.412.845,79 EUR, uvećano za obračunanu zateznu kamatu do 8. siječnja 2026. godine u iznosu od 41.144,53 EUR, te potraživanja Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka od stečajnog dužnika u iznosu od 210.000,00 EUR po ugovoru za predujmljivanje troškova poslovanja tijekom stečajnog postupka.

Strateški investitor, odmah po pravomoćnosti potvrđenog stečajnog plana, predlaže kupoprodajnim pravnim poslom, postati vlasnik nekretnine stečajnog dužnika, za iznos kupoprodaje od 13.650.000,00 EUR uz primjenu prijenosa porezne obveze PDV-a. Usporedivi iznos ove transakcije s uključenim PDV-om iznosi 17.062.500,00 EUR.

Predlaže se iznos kupoprodaje koji iznosi 13.650.000,00 EUR podmiriti, kako slijedi:

1. novčanom uplatom u iznosu od 1.965.829,49 EUR, plativo kao namjenski predujam prije ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu, dostatno za jednokratno namirenje svih utvrđenih tražbina u cijelosti (osim tražbina Viator d.o.o. Split), te namirenje troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase kao i rezervacije za iznos osporenih tražbina u cijelosti.

2. prijebojem za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika, u iznosu svoje utvrđene ovršne tražbine, II. Višeg isplatnog reda u ovom postupku od 9.412.845,79 EUR, uvećane za preuzeta potraživanja od Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka za zatezne kamate obračunane do 08.01.2026. godine u iznosu od 41.144,53 EUR, sve po pravomoćnosti potvrđenog stečajnog plana.

3. prijebom za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika, u iznosu svoje utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda u ovom postupku od 20.180,19 EUR, po pravomoćnosti potvrđenog stečajnog plana.

4. prijebom za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika, u iznosu obveze stečajnog dužnika Megalit d.o.o. u stečaju za predujmljivanje troškova poslovanja, preuzete od Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 210.000,00 EUR, po pravomoćnosti potvrđenog stečajnog plana.

5. novčanom uplatom za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR na dan 30.12.2026. godine, čije je plaćanje osigurano garancijom HOK OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6 OIB: 00432869176.

6. novčanom uplatom za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR na dan 30.12.2027. godine, čije je plaćanje osigurano garancijom HOK OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6 OIB: 00432869176.

Po provedbi prethodno navedenog stečajnoga plana, odnosno po podmirenju svih vjerovnika u cijelosti te zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni bi dužnik nastavio redovito poslovanje.

Megalit d.o.o. na taj način ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja preostalom stečajnom masom, a koja se sastoji od prava po osnovu sudskih sporova u tijeku, opreme i potraživanja, oslobođen svih obveza osim onih preuzetih ovim Stečajnim planom.

Kako bi se realizirao ovaj prijedlog, stečajni je upravitelj sačinio ovaj stečajni plan koji se dostavlja na uvid sudu i svim vjerovnicima stečajnog dužnika MEGALIT d.o.o. u stečaju Solin.

Stečajni se plan sastoji od Pripremne i Provedbene osnove, sačinjenih temeljem Glave VII. Stečajnog zakona, a prema smjernicama iz ponude strateškog investitora.

II. PRIPREMNA OSNOVA

Sukladno odredbi čl. 306. Stečajnog zakona pripremna osnova stečajnog plana treba sadržavati:

- pregled mjera koje su poduzete i koje se trebaju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika i
- ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koji su važni za donošenje odluka vjerovnika o stečajnom planu i za njegovu sudsku potvrdu.

Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima podatke o mogućnosti ostvarivanja cilja stečajnog plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvatanju.

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

1.1. Osnivanje, osobe i predmet poslovanja dužnika

Stečani dužnik MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, osnovan je Izjavom o osnivanju od 27. lipnja 1996., te upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, dana 17. rujna 1996. godine, MBS: 060018540 pod tvrtkom MINIGRAF d.o.o., Split, Kukuljevićeva 12.

Odlukom novog jedinog člana društva od 3. lipnja 2005. društvo posluje pod tvrtkom MEGALIT d.o.o., Kralja Zvonimira 14, Solin.

Temeljni kapital društva iznosi 2.485.951,29 EUR.

Vlasnička i upravljačka struktura društva u relevantnom razdoblju:

Arsen Đurov, OIB: 68741179808, Kralja Zvonimira 14 Solin – član društva od 3. lipnja 2005. godine,

i ovlaštena osoba član uprave dužnika, zastupa i samostalno do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik počevši od 14. srpnja 2017. godine do i od otvaranja stečajnog postupka obavlja djelatnost u poslovanju vlastitim nekretninama, konkretno, upravlja vlastitim građevinskom objektom pod nazivom Trgovački centar Marisa, na adresi Kardinala Alojzija Stepinca 112 u Trogiru.

TC Marisa je smješten na zapadnom ulazu u Trogir uz samu državnu cestu D8, cca 300 m udaljen od strogog centra grada, te se sastoji od 6 etaža ukupne površine cca 21.000 m² - dvije su najniže etaže (podrum i suteran) namijenjene parkiranju osobnih automobila za potrebe funkcioniranja centra te 4 nadzemne etaže (P+3) namijenjene trgovačkim, uslužnim, poslovnim i ugostiteljskim sadržajima.

Sve etaže su povezane s grupom od dva dizala, a pokretne trake povezuju podzemne etaže s prizemljem. Od prizemlja do 3. kata postavljeni su pokretne stepenice, a uz rubove prostora i potrebna evakuacijska stubišta, dok se na 1., 2. i 3. etaži nalaze sanitarije za korisnike i zaposlenike, kao i tehničke prostorije.

Trgovački centar posjeduje zatvorene poslovne prostore za najam ukupne površine 8.983,97 m², koje je sa preinakama moguće povećati za još cca 900 m², te na taj način dobiti cca 10.000 m² zatvorenih poslovnih prostora za najam.

Po svim etažama objekt ima i multifunkcionalne zajedničke prostore pogodne za najam.

1.2. Radnici

Temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika održavaju se na snazi postojeći ugovori o radu Voditeljice TC Marisa (Sanja Čatlak, OIB:05355430925) i radnika na održavanju TC Marisa (Denis Goleš, OIB:47986741393), na rok dok traje poslovanje stečajnog dužnika u stečaju.

1.3. Pregled aktivnih sudskih postupaka

Stečajni je dužnik, na dan izrade ovoga stečajnog plana sudionik u više predmeta kako slijedi:

1. Općinski je sud u Splitu na prijedlog predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Split, zastupanom po Općinskom državnom odvjetništvu, Građansko-upravni odjel, Split, radi osiguranja novčanog potraživanja, svojim rješenjem Ovr-1790/2025. dana 16. srpnja 2025. godine donio rješenjem o osiguranju novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika i to:

- k.č. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir, "BALANCANE" DVORIŠTE površine 21m², za cijelo i

- k.č. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m² i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m², sveukupno površine 4883m², za cijelo.

Stečajni je upravitelj, na navedeno rješenje odmah 18. srpnja 2025. uložio žalbu zasnovanu na odredbama čl. 168. st. 1. kao i čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Rješenje je u zemljišnim knjigama k.o. Trogir upisano pod brojem Z-31061/2025, dok je po žalbi stečajnog dužnika predmet od strane Općinskoga suda u Splitu dana 2. rujna 2025. poslan na viši sud.

2. Na Trgovačkom sudu u Splitu dužnik je tuženik u sporu Povrv-71/2023 radi isplate, tužitelja PERITORUM d.o.o. Krapina, koji je (po istom osnovu) prijavio svoju tražbinu u ovom stečajnom postupku. Ovu je tražbinu u cijelosti osporio stečajni upravitelj, te je PERITORUM d.o.o. u zakonskom roku predložio nastavak postupka, pa je stečajni upravitelj preuzeo postupak.

3. Na Trgovačkom sudu u Splitu dužnik je tužitelj u sporu P-495/2025 (P-269/2020) protiv tuženika Republika Hrvatska, radi naknade štete, (VPS: 2.600.000,00 EUR), kako se navodi zbog nezakonitog i nepravilnog rada Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i graditeljstvo Grada Trogira,

nadležnog za izdavanje uporabne dozvole.

Ovaj je parnični postupak priveden kraju te je za dan 7. srpnja 2025. bilo određeno ročište za objavu presude, ali je dana 23. svibnja 2025. sud utvrdio prekid postupka, iz razloga što su nad tužiteljem dana 7. svibnja 2025. nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni je upravitelj ovlašten od skupštine vjerovnika inicirao nastavak, odnosno preuzeo navedeni sudski postupak.

4. Vjerovnik DOBROBIT d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 3, OIB:78187020653, zastupano po odvjetniku Semianu Mejaku Puhariću iz Zagreba, Trgovački je sud u Splitu podneskom St-194/2025-62 dana 23. prosinca 2025. izvjestio da je u otvorenom roku podnio tužbu radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine, oznaka P-610/2025, VPS 125.077,48 EUR.

2. Zakonske pretpostavke za izradu stečajnog plana

Sukladno odredbi čl. 303. Stečajnog zakona nakon otvaranja stečajnog postupka dopušteno je izraditi stečajni plan u kojem se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Stečajnim planom se može:

- ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika,
- prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane uz isključivanje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u registru,
- dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba,
- prodati svu ili dio imovine dužnika, sa ili bez razlučnih prava,
- raspodijeliti svu ili dio imovine dužnika između vjerovnika,
- odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika,
- namiriti ili izmijeniti razlučna prava,
- smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika,
- obveze dužnika pretvoriti u kredit,
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika,
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka, i sl.

VIATOR d.o.o. iz Splita je u svojoj ponudi izrazio spremnost preuzeti ulogu strateškog investitora u provedbi ovoga stečajnog postupka po modelu stečajnog plana, a koji stečajni plan od prethodno navedenih mogućnosti uključuje:

- prodati svu ili dio imovine dužnika, sa ili bez razlučnih prava,
- namiriti ili izmijeniti razlučna prava,
- ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika
- odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika,
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika,
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka, i sl.

Stečajni bi dužnik zaključenjem stečajnog postupka provedbom stečajnog plana nastavio s poslovanjem uz namirenje utvrđenih tražbina, kao i troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, čime bi se stvorile pretpostavke da stečajni dužnik nastavi redovito poslovanje.

U nastavku se razrađuju pravne i ekonomske pretpostavke za izradu stečajnog plana.

3. Podaci o imovini stečajnog dužnika

Stečajna se masa dužnika na dan izrade ovoga stečajnog plana sastoji od dugotrajne imovine (nekretnina opterećenih razlučnim pravom i uredske i ostale opreme na kojima nema upisanih razlučnih prava), te kratkotrajne imovine (novčanih potraživanja i likvidnih novčanih sredstva) kako slijedi u narednim tablicama:

A. DUGOTRAJNA IMOVINA

Materijalna imovina - nekretnine

Tablica 1

	Naziv	Utvrđena vrijednost EUR
1.	Poslovna zgrada (TC Marisa) na adresi Trogir, Kardinala Alojzija Stepinca 112 i to: k.č. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m2 i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m2 i k.č. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir, "BALANCANE" DVORIŠTE površine 21m2 sveukupno 4883m2.	19.900.000,00
	Ukupno EUR:	19.900.000,00

Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnine broj 444/2025 dana 5. rujna 2025. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Tomislava Perkovića, dipl. ing. arh., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost iste procijenjena je u iznosu od: 19.900.000,00 EUR.

Navedeni je iznos dana 26.09.2025. skupština vjerovnika odredila za utvrđenu vrijednost nekretnine.

Materijalna imovina – pokretnine

Tablica 2

	Naziv imovine	Tržišna vrijednost EUR
1.	Rabljena uredska oprema na red.br. 5. Popisa predmeta stečajne mase od dana 11. rujna 2025. godine, a prema nazivu, količini i vrijednosti iz Popisa opreme na dan 7. svibnja 2025.	349,35
2.	Rabljena ostala oprema na red.br. 3. Popisa predmeta stečajne mase od dana 11. rujna 2025. godine, a prema nazivu, količini i vrijednosti iz Popisa opreme na dan 7. svibnja 2025.	11.553,80
3.	Rabljena oprema trgovine obuće i to zidni i podni otvoreni ormari te prodajni pult koji uključuje otvorenu zidnu policu	12.325,00
	Ukupno EUR:	24.228,15

Stečajni je upravitelj u međuvremenu, do dana izrade ovoga stečajnog plana unovčio svu ugostiteljsku opremu navedenu na red. br. 2. Popisa predmeta stečajne mase utvrđene vrijednosti u iznosu od 35.830,82 EUR i novi ugostiteljski inventar naveden na red. br. 4. popisa predmeta stečajne mase utvrđene vrijednosti u iznosu od 20.123,13 EUR (ukupno 55.953,95 EUR) za iznos od 50.358,56 EUR uvećano za PDV, odnosno sveukupno 62.948,20 EUR.

Dodatno na navedeno unovčene su i dvije ranije omaškom s popisa izostavljene zidne nape za iznos od 1.811,25 EUR uvećano za PDV, odnosno ukupno za 2.264,06 EUR.

Napominje se da je ukupan iznos unovčenja od 65.212,26 EUR doznačen na transakcijski račun dužnika u prosincu 2025. godine, a da je preuzimanje predmeta kupnje od strane kupca GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o. Zagreb, Česmičkoga ulica 16 OIB: 52044657571 dovršeno do kraja siječnja 2026. godine.

B. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Novčana potraživanja dužnika

Spomenuta se potraživanja dužnika odnose na prefakturirane režijske i raspoređene zajedničke troškove zakupaca TC Marisa.

Zakupci su sukladno ugovoru o cesiji zaključenom između Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Megalit d.o.o. svoje obveze po osnovi mjesečne zakupnine imali obvezu doznačiti izravno na račun kredita Megalita d.o.o. kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Ove su obveze, prema evidenciji dostavljenoj od strane Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka svi zakupci, osim jednoga uredno izvršavali.

Tablica 3

	Novčana potraživanja dužnika na dan izrade stečajnog plana	vrijednost EUR
1	Tekuća potraživanja od zakupaca po ugovorima o zakupu za mjesec 12/2025 (osim zakupca navedenog na red.br. 2)	0,00
2	Nenaplaćena dospjela potraživanja od zakupca Divertiamo d.o.o., 21220, Okrug Gornji, Rastića X 7 OIB: 32070453298 na dan 20.01.2026., nad kojima je u tijeku ovrha naplatom zadužnice u iznosu do 66.361,40 EUR	1.097.112,94
3	Predujem za popravak klima uređaja doznačen dana 02.12.2025. na račun servisera PRO AUTOMATIKA d.o.o. Šibenik	30.153,70
	Ukupno EUR:	1.127.266,64

Novčana sredstva na računu dužnika na dan izrade stečajnog plana

Tablica 4

	Novac na transakcijskom računu dužnika	Iznos EUR
1	Stanje transakcijskog računa na dan 31.01.2026.	86.807,95
	Ukupno EUR:	86.807,95

4. Pravomoćno utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku

Ukupno pravomoćno utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku po rješenju St-194/2025-36 od 26. rujna 2025. godine, s ispravkom po rješenju St-194/2025-43 od 3. listopada 2025. godine iznose 10.651.007,78 EUR.

- umanjeno za uvjetno priznatu (sada neosnovanu) tražbinu vjerovnika Trgovački obrt TEEN SHOP,

Vlasnik Branka Jajac, Šibenik, Sv. Nikole Tavelića 2A, OIB:38944863963 u iznosu od 18.007,55 EUR, te iznose prema sljedećoj tablici:

Tablica 5

	utvrđeno po Rješenju, EUR	Uvjetno priznata (sada neosnovana) tražbina EUR	Osporeno EUR (sudski sporovi u tijeku) EUR
I. viši isplatni red	929,03		
II. viši isplatni red – razlučni vjerovnik	9.412.845,79		
II. viši isplatni red – neosigurane tražbine	1.219.225,41	18.007,55	177.944,83
Ukupno II. Viši isplatni red	10.632.071,20	18.007,55	177.944,83
Sveukupno EUR:	10.633.000,23	18.007,55	177.944,83

U ovom stečajnom postupku postoji jedan razlučni, ujedno i stečajni vjerovnik, Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 9.412.845,79 EUR, osiguranom razlučnim pravom na nekretnini dužnika, (kasnije prenešena na VIATOR d.o.o. Split).

Tražbina vjerovnika Trgovački obrt TEEN SHOP, Vlasnik Branka Jajac, Šibenik, Sv. Nikole Tavelića 2A, OIB:38944863963 odnosila se na zakupninu za razdoblje 01.06.2024 do 28.04.2025. omaškom plaćenu na račun stečajnog dužnika Megalit d.o.o. Solin, a koju je sukladno ugovorenoj cesiji trebalo podmiriti na račun Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Tražbina se namiruje samo do iznosa podmirenja predmetnih obveza vjerovnika na račun Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, no do dana izrade ovoga stečajnog plana nije bilo podmirenja niti dijela ovoga iznosa od strane ovoga vjerovnika na račun Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, niti je banka poduzela pravne radnje za naplatu navedenog iznosa, pa je ova tražbina neosnovana.

Utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda

Tablica 6

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos utvrđene tražbine EUR
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB:18683136487	929,03
	Sveukupno EUR:	929,03

Utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda

Tablica 7

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos utvrđene tražbine EUR
1.	HEP-Opkrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:63073332379	313.862,57
2.	VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121, ranije: Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka	9.412.845,79

3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB:18683136487	430.790,19
4.	UNIQUA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB:75665455333	5.981,31
5.	HEP-Elektra d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:43965974818	51.772,25
6.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB:68419124305	157,71
7.	GRAD TROGIR, Trogir, Trg Ivana Pavla II. broj 1, OIB:84400309496	116.728,97
8.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368	1.685,79
9.	VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121, ranije: SECURITAS HRVATSKA d.o.o., Zagreb, OIB:33679708526	20.180,19
10.	KONE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB:15526597734	29.563,03
11.	Javna vatrogasna postrojba Grada Trogira, Trogir, Kardinala Alojzija Stepinca 108, OIB:93395267756	663,61
12.	DOBROBIT d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 3, OIB:78187020653	99.076,34
13.	Odvjetnik Darko Medak, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 12, OIB:35525954800	32.959,50
14.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751	22.354,89
15.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB:56668956985	11.333,26
16.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB:81793146560	1.107,74
17.	TROGIR HOLDING d.o.o.,Trogir, Put Mulina 2, OIB:09746817380	27.812,55
18.	GRAD TROGIR, Trogir, Trg Ivana Pavla II. broj 1, OIB:84400309496	45.806,23
19.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.,Split, Hercegovačka 8, OIB:56826138353	7.389,28
Ukupno EUR:		10.632.071,20

5. Osporene tražbine u ovom stečajnom postupku

Ukupno osporene tražbine u ovom stečajnom postupku po rješenju St-194/2025-36 od 26. rujna 2025. godine, s ispravkom po rješenju St-194/2025-43 od 3. listopada 2025. godine iznose 5.021.838,04 EUR.

- umanjeno za osporenu tražbinu Arsena Đurova, Solin, Kralja Zvonimira 14, OIB:68741179808 u iznosu od 4.838.149,82 EUR, koji u otvorenom roku nije podnio tužbu radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine.

- umanjeno za osporenu tražbinu vjerovnika TROGIR HOLDING d.o.o.,Trogir, Put Mulina 2, OIB:09746817380 u iznosu od 5.743,40 EUR, koji u otvorenom roku nije podnio tužbu radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine.

Izračun iznosa rezervacije po osnovi nepravomoćno osporenih tražbina, slijedi u narednoj tablici

Tablica 8

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos osporene tražbine EUR
1.	PERITORUM d.o.o., Krapina, Polje Krapinsko 62 B, OIB:99410397142, nastavak spora Povrv-71/2023	52.867,35
2.	DOBROBIT d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 3, OIB:78187020653, tužba prema podnesku St-194/2025-62 dana 23. prosinca 2025.	125.077,48
Iznos potrebne rezervacije ukupno EUR:		177.944,83

6. Popis vjerovnika i prava glasa**Tablica 9**

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos utvrđene tražbine EUR
1.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:63073332379	313.862,57
2.	VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121 ranije: Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka,	9.433.025,98
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB:18683136487	431.719,22
4.	UNIQUA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB:75665455333	5.981,31
5.	HEP-Elektra d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:43965974818	51.772,25
6.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB:68419124305	157,71
7.	GRAD TROGIR, Trogir, Trg Ivana Pavla II. broj 1, OIB:84400309496	116.728,97
8.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368	1.685,79
9.	KONE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB:15526597734	29.563,03
10.	Javna vatrogasna postrojba Grada Trogira, Trogir, Kardinala Alojzija Stepinca 108, OIB:93395267756	663,61
11.	DOBROBIT d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 3, OIB:78187020653	99.076,34
12.	Odvjetnik Darko Medak, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 12, OIB:35525954800	32.959,50
13.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751	22.354,89
14.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB:56668956985	11.333,26
15.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB:81793146560	1.107,74
16.	TROGIR HOLDING d.o.o.,Trogir, Put Mulina 2, OIB:09746817380	27.812,55
17.	GRAD TROGIR, Trogir, Trg Ivana Pavla II. broj 1, OIB:84400309496	45.806,23
18.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.,Split, Hercegovačka 8, OIB:56826138353	7.389,28

Ukupno EUR: 10.633.000,23

7. Glasovanje o stečajnom planu

Stečajni vjerovnici o prihvatanju ovoga stečajnoga plana glasuju na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu, ili na posebnom ročištu za glasovanje kada mogu glasovati i pismeno.

Za prihvatanje stečajnog plana kumulativno moraju biti ispunjena dva uvjeta, iz članka 330. st. 1. Stečajnog zakona, i to:

- da je za prihvatanje stečajnog plana glasovala većina vjerovnika, u konkretnom slučaju 10 vjerovnika,
- da zbroj tražbina vjerovnika koji su glasali za prihvatanje plana prelazi dvostruko zbroj tražbina vjerovnika koji su glasali protiv plana.

8. Modeli zaključenje stečajnog postupka

8.1. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu

Zakonom predviđena procedura predviđa unovčenje imovine stečajnog dužnika u svrhu skupnog namirenja vjerovnika, te nakon završne diobe podrazumijeva zaključenje ili obustavu stečajnog postupka.

Provođenje stečajnoga postupka uobičajenim postupkom (bez provedbe stečajnog plana) podrazumijeva da se iz unovčenja založene imovine stečajnog dužnika po pravilima Ovršnoga postupka namiruje prioritetno razlučni vjerovnik.

Ovisno o iznosu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na javnoj dražbi, u ovom stečajnom postupku postoji znatan stupanj sigurnosti kako bi se u tom slučaju podmirili troškovi stečajnog postupka, te bi se razlučni vjerovnik vrlo vjerojatno uspio namiriti u cijelosti.

Nasuprot navedenom, što značajno ovisi o tržišnim okolnostima, za slučaj unovčenja na javnoj dražbi postoji značajan rizik nemogućnosti potpunoga namirenja svih ostalih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iz slijedećih razloga.

- veoma je ograničen broj zainteresiranih kupaca prvenstveno zbog iznosa početne cijene na prvoj dražbi koja iznosi ne manje od 14.750.000,00 EUR.
- po iskustvu stečajnog upravitelja, nekretnina stečajnog dužnika vrlo vjerojatno bi se unovčila na drugoj javnoj dražbi, s početnom cijenom u iznosu od 9.950.000,00 EUR, za koju bi bilo prijavljeno 3-5 zainteresiranih kupaca. Postignuta prodajna cijena vjerojatno bi bila ne značajno veća od početne, no zasigurno bi bila znatno manja od početne cijene na prvoj dražbi.
- TC Marisa posluje na granici profitabilnost, koja se dodatno smanjuje od 01.01.2026. zbog smanjenja stupnja popunjenosti raspoloživih lokala (otkazi ugovora Mueller, Farmacia, Sport&Moda, Pepco) te nastavka nepodmirenja obveza zakupca Divertiamo d.o.o.
- neophodna su značajna hitna ulaganja u investicijsko održavanje sustava grijanja/hlađenja objekta TC Marisa
- postoji obveza povrata novčanih sredstava po Sporazumu o predujmljivanju troškova poslovanja primljenih od Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a OIB: 23057039320 u iznosu od 210.000,00 EUR, koji imaju karakter obveza stečajne mase.

Unovčenjem postojeće stečajne mase ovog dužnika na javnoj dražbi predvidivo bi se namirio razlučni vjerovnik, te bi se zatim mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, vjerovnik I. višeg isplatnog reda, no tražbine preostalih vjerovnika II. Višeg isplatnog reda zasigurno ne bi mogle biti namirene u cijelosti.

8.2. Zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana

Ovaj je stečajni plan sačinjen temeljem iskazane namjere strateškog investitora da postane vlasnik nekretnine stečajnog dužnika, te da dužnik nastavi poslovanje nakon potvrde stečajnog plana.

Provedba ovoga stečajnog plana osigurava namirenje svih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika jednokratno, u roku od deset dana od zaključenja stečajnog postupka u cijelosti.

Temeljem svih navedenih činjenica, stečajni upravitelj iznosi redoslijed radnji u usvajanju i provedbi ovoga stečajnog plana:

1. dostava prijedloga stečajnog plana sudu, odnosno na očitovanje stečajnim vjerovnicima
2. uplata predujma od strane strateškog investitora
3. donošenje odluke o provedbi stečajnog postupka usvajanjem stečajnog plana,
4. glasovanje o stečajnom planu na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu
5. potvrda stečajnog plana i zaključenje stečajnog postupka
6. provedba svih potrebnih radnji za realizaciju pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

Napomene:

Iznos novčanih sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveze stečajne mase te za jednokratno namirenje svih utvrđenih tražbina vjerovnika u cijelosti, biti će doznačen kao namjenski predujam, na transakcijski račun dužnika prije ročišta radi raspravljanja i glasovanja o stečajnom planu, o čemu će uplatitelj, strateški investitor sudu blagovremeno dostaviti potvrdu o uplati.

Nakon što skupština vjerovnika te dužnik odluče prihvatiti ovaj stečajni plan, sud je ovlašten potvrditi stečajni plan, čime bi se po pravomoćnosti potvrde stečajnog plana stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, prema čl. 344. Stečajnog zakona.

Sukladno čl. 345., st. 1. Stečajnog zakona donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka u ovom stečajnom postupku prestala bi služba stečajnog upravitelja i stečajni dužnik bi ponovo stekao pravo slobodnog raspolaganja stečajnom masom, te nastavio poslovati oslobođen svih obveza.

9. Zaključak i ocjena rizika

Provedba ovoga stečajnog postupka usvajanjem predloženog stečajnog plana brža je, povoljnija i sigurnija opcija za vjerovnike stečajnog dužnika, a koja ujedno osigurava i nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Po usvajanju, odnosno u roku od deset dana po pravomoćnosti potvrđenog plana svi će vjerovnici biti namireni u cijelosti, jednokratno uplatom na svoje transakcijske račune.

Stečajni dužnik nastavlja poslovanje, koje će dodatno biti financijski osnaženo naknadnom uplatom Strateškog investitora, u iznosu od 2.000,000,00 EUR, u roku od dvije godine, a čije je izvršenje osigurano garancijom.

Rizik provedbe stečajnog plana praktično ne postoji jer će stečajni dužnik prije glasovanja o stečajnom planu na svojem transakcijskom računu imati novčana sredstva dovoljna za ispunjenje svih obveza proisteklih iz ovoga stečajnog plana, uvećano za depozitni iznos na računu suda koji osigurava namirenje potencijalnih obveza za dvije osporene tražbine.

III. PROVEDBENA OSNOVA

1. Uvodno objašnjenje

Sukladno odredbi čl. 307. Stečajnog zakona, provedbena osnova sadrži odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Nastavno se u ovoj točki kalkuliraju novčana sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnog postupka i tražbina vjerovnika u ovom postupku, te navode isprave i pravne radnje kojima se opisuju promjene pravnog položaja stečajnog dužnika prema svakom pojedinom vjerovniku, u odnosu na svaku utvrđenu tražbinu vjerovnika.

2. Uplata strateškog investitora

Strateški se investitor VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121 obvezao prije ročišta za glasanje i raspravljanje o stečajnom planu na račun stečajnog dužnika Megalit d.o.o. u stečaju doznačiti namjenski predujam u iznosu od 1.965.829,49 EUR, koji iznos je dostatan za jednokratno namirenje svih utvrđenih tražbina vjerovnika oba viša isplatna reda, u cijelosti, uvećano za rezervaciju na ime moguće isplate osporenih tražbina u cijelosti, kao i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Za slučaj da ovaj stečajni plan ne dobije pravomoćnost potvrde, navedeni depozit ima status prioritarnih obveza stečajne mase, te se vraća na prvi poziv uplatitelja.

3. Razvrstavanje vjerovnika

Obzirom da su učinci ovoga stečajnog plana jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda, te da su u odnosu na ukupne, utvrđene tražbine vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u zanemarivom iznosu, vjerovnici se za potrebe ovog stečajnog plana ne razvrstavaju u posebne skupine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

Vjerovnici nižih isplatnih redova nisu obuhvaćeni stečajnim planom, te prihvatanjem ovog stečajnog plana, temeljem članka 311. Stečajnog zakona prestaju tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

4. Elementi izračuna iznosa namirenja stečajnih vjerovnika

4.1. Nepodmirene obveze stečajne mase na dan izrade stečajnog plana

Prema stanju u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2025. godine dužnik nema nepodmirenih dospjelih obveza,

- nedospjela nagrada stečajnog upravitelja u predstečajnom postupku (ovoga dužnika) poslovni broj St-174/2024 predvidivo iznosi 500,00 EUR.

- stečajni vjerovnik VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121 preuzeo je obveze dužnika prema Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a OIB: 23057039320, u iznosu od 210.743,60 EUR, i to 210.000,00 EUR na ime uplata banke za predujmljivanje troškova poslovanja, i 743,60 EUR na ime obveza stečajnog dužnika temeljem naknade banke za vođenje transakcijskih računa. Ove će se obveze stečajnog dužnika podmiriti prijebojem, kako je određeno ovim stečajnim

planom.

- stečajni vjerovnik VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121 preuzeo je obračunane zatezne kamate do 8. siječnja 2026. godine, po ovršnoj tražbini osiguranoj razlučnim pravom, Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a OIB: 23057039320, u iznosu od 40.400,93 EUR, te će se iste također podmiriti prijebojem, kako je određeno ovim stečajnim planom.

- stanje transakcijskog računa dužnika na dan izrade stečajnog plana iznosi 86.807,95 EUR.

4.2. Izračun novčanog raspoloživog novčanog iznosa, po podmirenju predvidivih obveza stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka

Tablica 10

	O p i s	Iznos EUR
1	Novčani iznos na transakcijskom računu dužnika na dan izrade stečajnog plana	86.807,95
2	Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja u predstečajnom postupku St-174/2024 iz točke 4.1	- 500,00
3	Odvjetnički i sudski troškovi - predvidivo	-2.000,00
	Sveukupno raspoloživo EUR:	84.307,95

4.3. Izračun nagrade stečajnog upravitelja

Člankom 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) određeno je da se, u slučaju zaključenja stečajnog postupka nakon prihvaćanja stečajnog plana, nagrada stečajnom upravitelju određuje prema tablici iz članka 7. Uredbe, a osnovica za obračun nagrade je procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga.

Tablica s prikazom knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza stečajnog dužnika

Tablica 11

		iznosi EUR	
Kategorije bilance stanja stečajnog dužnika na dan 26.09.2025. godine		AKTIVA / IMOVINA	PASIVA / OBVEZE
1	Dugotrajna imovina	15.947.622	
2	Kratkotrajna imovina	791.875	
3	Upisani temeljni kapital		2.485.951
4	Zadržana dobit / preneseni gubitak		-1.114.534
5	Kratkoročne obveze		15.368.081
Sveukupno IMOVINA / OBVEZE EUR:		16.739.498	16.739.498

Prema stanju poslovnih knjiga vrijednost imovine i obveza ovoga stečajnog dužnika na dan izrade ovoga stečajnog plana iznosi 16.739.498 EUR.

Prema članku 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 795.000,00 kuna (105.514,63 EUR) od čega s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše 630.000,00 kuna, (83.615,37 EUR) s osnove dodatne nagrade najviše 150.000,00 kuna (19.908,42 EUR) i s osnove posebne nagrade najviše 15.000,00 kuna (1.990,84 EUR).

Slijedi tablica s prikazom izračuna nagrade stečajnom upravitelju, prema Uredbi:

Tablica 12

				Iznos razlike	postotak	Iznos nagrade bruto EUR
Na osnovicu do	13.272,28				16%	2.123,56
na razliku od	13.272,28	do	39.816,84	26.544,56	12%	3.185,35
na razliku od	39.816,84	do	66.361,40	26.544,56	10%	2.654,46
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	66.361,40	8%	5.308,91
na razliku od	132.722,81	do	663.614,04	530.891,23	7%	37.162,39
na razliku od	663.614,04	do	1.216.625,71	553.044,67	6%	33.180,70
Sveukupno bruto EUR:						83.615,37

Nastavno na prethodno navedeno ograničenje, bruto nagrada stečajnog upravitelja u ovom postupku iznosi 83.615,37 EUR, obračunana na osnovicu u iznosu od 1.216.625,71 EUR, bez dodatne ili posebne nagrade.

4.4. Izračun iznosa potrebnog za podmirenje obveza stečajne mase i troškova postupka do zaključenja stečajnog postupka usvajanjem i provedbom stečajnog plana

Tablica 13

	O p i s	Iznos EUR
1	Iznos preostao po podmirenju ostalih obveza stečajne mase, Tablica 10	84.307,95
2	Bruto iznos nagrade stečajnog upravitelja, prema Uredbi, Tablica 12	-83.615,37
3	Iznos nadoknade putnih troška stečajnog upravitelja (0,5 EUR/km) - predvidivo	-1.864,50
	Sveukupno nedostaje EUR:	-1.171,92

Napominje se da će stečajni dužnik nastaviti poslovanje do zaključenja stečajnog postupka donošenjem stečajnog plana, te će iz redovitih priljeva temeljem ovavljanja djelatnostirbiti u mogućnosti podmirivati sve tekuće poslovne obveze.

Kako je dosadašnji razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka od strane Strateškog investitora namiren u cijelosti, sve će novčane uplate zakupaca TC Marisa po osnovu najamnina biti doznačivane isključivo na račun stečajnog dužnika.

4.5. Izračun sveukupnog konačnog iznosa za namirenje tražbina vjerovnika

Konačan novčani iznos potreban za namirenje pravomoćno priznatih tražbina vjerovnika I. i II. Višeg isplatnog reda (Tablica 6 i Tablica 7), treba se umanjiti kako slijedi:

- Viator d.o.o. Split svoju tražbinu II. Višeg isplatnog reda, osiguranu razlučnim pravom na nekretnini dužnika u iznosu od 9.412.845,79 EUR namiruje u cijelosti prijebojem sa svojim obvezama iz kupoprodaje nekretnine.
- vjerovnik Trgovački obrt TEEN SHOP, Vl. Branka Jajac, Šibenik ima uvjetno utvrđenu tražbinu u II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 18.007,55 EUR, koja nije dospjela, te je ista prestala subrogacijom tražbine i ostalih potraživanja Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Za slučaj namirenja svih utvrđenih tražbina u punom iznosu preostaje namiriti iznos od 1.377.919,08 EUR, kako je prikazano u narednoj tablici:

Tablica 14

Red. br.	O p i s	I. viši isplatni red EUR	II. viši isplatni red EUR	Ukupno EUR
1.	Pravomoćno priznate tražbine za namirenje	929,03	10.632.071,20	10.633.000,23
2.	Umanjenje za osiguranu tražbinu strateškog investitora Viator d.o.o. Split preuzetu od Erste banke d.d., koja se u cijelosti namiruje kupnjom nekretnine		-9.412.845,79	-9.412.845,79
3.	Umanjenje za tražbinu strateškog investitora Viator d.o.o. Split preuzetu od SECURITAS HRVATSKA d.o.o. koja se u cijelosti namiruje kupnjom nekretnine		-20.180,19	-20.180,19
	Ukupno tražbine za namirenje EUR:	929,03	1.199.045,22	1.199.974,25
4.	Rezervacija za osporene tražbine dva vjerovnika EUR:		177.944,83	177.944,83
	Ukupno tražbine za namirenje i rezervaciju EUR:	929,03	1.376.990,05	1.377.919,08

4.6. Izračun nedostajućeg novčanog priljeva za podmirenje 100% priznatih tražbina uvećano za predvidive obveze stečajne mase i troškove stečajnog postupka, po modelu stečajnog plana

Tablica 15

	O p i s	Iznos EUR
1	Predvidivi (dodatni) novčani iznos potreban za podmirenje obveza stečajne mase i troškova postupka do zaključenja stečajnog postupka, Tablica 13	1.171,92
2	Iznos za namirenje 100% utvrđenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda u slučaju provedbe stečajnog plana (100% ukupnog iznosa zbroja iz Tablice 14)	1.377.919,08
	Sveukupno EUR:	1.379.091,00

Prethodna tablica dokazuje da je uplata namjenskog predujma strateškog investitora u iznosu od 1.965.829,49 EUR više nego dostatna (viša je za 586.738,49 EUR), za podmirenje svih predvidivih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, te jednokratno namirenje 100% iznosa ukupnih utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, uvećanih za iznos rezervacije osporenih tražbina, sveukupno u iznosu od 1.377.091,00 EUR.

5. Namirenje vjerovnika

Ovaj stečajni plan, u roku od deset dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, bez prava na isplatu zateznih kamata od dana otvaranja stečajnog postupka, jamči namirenje, kako slijedi:

A. Utvrđene tražbine:

5.1. utvrđenih tražbina vjerovnika I. Višeg isplatnog reda u cijelosti, u ukupnom iznosu od 929,03 EUR,

Tablica 16

Tablica iznosa namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Red. br.	Ime ili naziv, sjedište ili mjesto, ulica i broj, OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u EUR	Novčani iznos namirenja 100% EUR
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5 OIB:18683136487	929,03	929,03
	Ukupno EUR:	929,03	929,03

5.2. utvrđene osigurane tražbine razlučnog vjerovnika, Viator d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121 koji je ujedno i stečajni vjerovnik II. Višeg isplatnog reda, u iznosu od 9.412.845,79 EUR, te neosigurane tražbine u iznosu od 20.180,19 EUR u cjelosti je stavljaju u prijeboj s obvezama Viator d.o.o. Split u iznosu od 9.433.025,98 EUR, kupca iz ugovora o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika, opterećene razlučnim pravom.

Tablica 17

Tablica iznosa namirenja tražbina Viator d.o.o. Split, vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Red. br.	Ime ili naziv, sjedište ili mjesto, ulica i broj, OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u EUR	100% Namirenje prijebojem s dijelom obveza iz ugovora o kupnji nekretnine EUR
1.	VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121, osigurana tražbina	9.412.845,79	9.412.845,79
2.	VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121, neosigurana tražbina	20.180,19	20.180,19
	Ukupno EUR:	9.433.025,98	9.433.025,98

5.3. utvrđenih (neosiguranih) tražbina ostalih vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, u sveukupnom iznosu od 1.199.045,22 EUR, kako slijedi:

Tablica 18

Tablica iznosa namirenja (neosiguranih) utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa, OIB	Iznos utvrđene tražbine u EUR	Novčani iznos namirenja 100% EUR
1.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:63073332379	313.862,57	313.862,57
2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB:18683136487	430.790,19	430.790,19
3.	UNIQUA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska ulica 13A, OIB:75665455333	5.981,31	5.981,31
4.	HEP-Elektra d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:43965974818	51.772,25	51.772,25
5.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB:68419124305	157,71	157,71
6.	GRAD TROGIR, Trogir, Trg Ivana Pavla II. broj 1, OIB:84400309496	116.728,97	116.728,97
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368	1.685,79	1.685,79
8.	KONE d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 145 A/III, OIB:15526597734	29.563,03	29.563,03
9.	Javna vatrogasna postrojba Grada Trogira, Trogir, Kardinala Alojzija Stepinca 108, OIB:93395267756	663,61	663,61
10.	DOBROBIT d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 3, OIB:78187020653	99.076,34	99.076,34
11.	Odvjetnik Darko Medak, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 12, OIB:35525954800	32.959,50	32.959,50
12.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:46830600751	22.354,89	22.354,89
13.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB:56668956985	11.333,26	11.333,26
14.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB:81793146560	1.107,74	1.107,74
15.	TROGIR HOLDING d.o.o.,Trogir, Put Mulina 2, OIB:09746817380	27.812,55	27.812,55
16.	GRAD TROGIR, Trogir, Trg Ivana Pavla II. broj 1, OIB:84400309496	45.806,23	45.806,23
17.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.,Split, Hercegovačka 8, OIB:56826138353	7.389,28	7.389,28
	Ukupno neosigurane tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda EUR:	1.199.045,22	1.199.045,22

B. Osporene tražbine:

5.4. deponiranje (na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu) novčanog iznosa od 177.944,83 EUR, odnosno u visini potrebnog za isplatu osporenih tražbina vjerovnika II. Višeg isplatnog reda, u cijelosti.

Tablica 19

Tablica iznosa rezervacije 100% iznosa osporenih tražbina vjerovnika

Red. br.	Ime ili naziv, sjedište ili mjesto, ulica i broj, OIB vjerovnika	Iznos osporene tražbine II. Višeg isplatnog reda EUR	Potencijalni novčani iznos namirenja u cijelosti
1.	PERITORUM d.o.o., Krapina, Polje Krapinsko 62 B, OIB:99410397142	52.867,35	52.867,35
2.	DOBROBIT d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 3, OIB:78187020653	125.077,48	125.077,48
Ukupno osporene tražbine EUR:		177.944,83	177.944,83

Rekapitulacija namirenja uvećano za rezervacije

Tablica 20

Tablica	Naziv skupine vjerovnika	Iznos tražbina EUR	iznos namirenja u cijelosti EUR
5.1.	Vjerovnici I. Viši isplatni red – Tablica 16 (novčana isplata u cijelosti)	929,03	929,03
5.2.	Razlučni vjerovnik II. Viši isplatni red – Tablica 17 (namirenje kupoprodajom nekretnine)	9.433.025,98	9.433.025,98
5.3.	Vjerovnici II. Viši isplatni red – Tablica 18 ostali vjerovnici (novčana isplata u cijelosti)	1.199.045,22	1.199.045,22
Međuzbroj – utvrđene tražbine		10.633.000,23	10.633.000,23
5.4.	Vjerovnici II. Viši isplatni red – osporene tražbine (rezervacija novčanog iznosa)	177.944,83	177.944,83
Sveukupno EUR:		10.810.945,06	10.810.945,06

6. Izjave koje su nužne za promjene u stvarnopravnim odnosima

Kao sastavni dio ovoga stečajnoga plana prilažu se ovjerene izjave:

I. Odgovorne osobe, društva VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB:64731717121 člana uprave gospodina Trpimira Botice iz Splita, Put Žnjana 10C OIB: OIB: 91585569894 kojom se isti u ime društva obvezuje, odnosno koji izjavljuje, kako slijedi.

1. Viator d.o.o. Split, suglasno je preuzeti prava i obveze Strateškog investitora određene ovim stečajnim planom dužnika Megalit d.o.o. u stečaju, Solin.

2. Viator d.o.o. Split se u tom smislu odriče prava na odvojeno namirenje svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika Megalit d.o.o. Solin, u iznosu od 9.412.845,79

EUR, isključivo i jedino uz uvjet provedbe ovoga pravomoćno potvrđenog stečajnog plana.

3. Viator d.o.o. Split izjavljuje da će odmah po pravomoćnosti potvrđenog stečajnog plana kao kupac zaključiti kupoprodajni ugovor kojim bi postao jedini i isključivi zemljišnoknjižni vlasnik 1/1 nekretnine stečajnog dužnika (navedene u Tablici 1), opterećene svojim razlučnim pravom, za iznos kupoprodaje od 13.650.000,00 EUR, uz primjenu prijenosa porezne obveze PDV-a.

4. Viator d.o.o. Split obvezuje se iznos kupoprodaje od 13.650.000,00 EUR podmiriti u cijelosti, na način kako slijedi:

4.1. prijebojem s novčanom uplatom na račun Megalit d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.965.829,49 EUR, plativo kao namjenski predujam prije ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu, dostatno za jednokratno namirenje svih utvrđenih tražbina u cijelosti (osim tražbina Viator d.o.o. Split), te namirenje troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase kao i rezervacije za iznos osporenih tražbina u cijelosti.

4.2. prijebojem za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika, u iznosu svoje utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda, u ovom postupku, osigurane razlučnim pravom u iznosu od 9.412.845,79 EUR, uvećane za zatezne kamate obračunane do 08.01.2026. godine u iznosu od 40.400,93 EUR, sveukupno 9.453.246,72 EUR.

4.3. prijebojem za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika, u visini svoje utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda u ovom postupku u iznosu od 20.180,19 EUR.

4.4. prijebojem za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika, u visini novčane obveze stečajnog dužnika Megalit d.o.o. u stečaju preuzete od Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, a za predujmljivanje troškova poslovanja u iznosu od 210.000,00 EUR, uvećano za troškove vođenja računa u iznosu od 743,60 EUR, sveukupno 210.743,60 EUR.

4.5. novčanom uplatom za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR, plativo na dan 30.12.2026. godine, čije je plaćanje osigurano garancijom HOK OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6 OIB: 00432869176.

4.6. novčanom uplatom za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.000.000,00 EUR, plativo na dan 30.12.2027. godine, čije je plaćanje osigurano garancijom HOK OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6 OIB: 00432869176.

II. Osnivača, odnosno jedinog člana društva MEGALIT d.o.o. Solin, gospodina Arsena Đurova, Solin, Kralja Zvonimira 14 OIB: 68741179808, kojom se isti obvezuje:

1. u roku od tri dana po zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, provedbom ovoga stečajnog plana Megalit d.o.o. Solin, sebe osobno imenovati za člana uprave društva Megalit d.o.o. Solin.

2. u roku od deset dana po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana odnosno zaključenju stečajnog postupka provedbom stečajnog plana, kao direktor društva Megalit d.o.o. Solin izvršiti sve obveze člana uprave – direktora društva Megalit d.o.o. Solin, u roku i na način kako je to određeno u poglavlju *III. PROVEDBENA OSNOVA točka 9. Obveze stečajnog dužnika po zaključenju stečajnog postupka*, ovoga stečajnog plana Megalit d.o.o. Solin.

7. Učinci pravomoćno potvrđenog stečajnog plana

Nakon što stečajni plan prihvate vjerovnici sud će odlučiti o tome hoće li stečajni plan potvrditi.

Po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana ukida se odluka o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika po čl. 247. Stečajnog zakona, opterećene razlučnim pravom, donešena na izvještajnom ročištu

dana 26. rujna 2025. godine.

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

Na osnovi pravomoćnoga rješenja o potvrdi stečajnoga plana stečajni upravitelj i stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene i koje na ispitnom ročištu dužnik nije osporio, mogu pokrenuti postupak ovrhe protiv dužnika.

S neosporenom tražbinom izjednačena je i ona čije je osporavanje otklonjeno.

8. Učinci pravomoćnog rješenja o zaključenju stečajnog postupka

Sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka čim rješenje o potvrdi stečajnoga plana postane pravomoćno (čl. 344. st. 1. Stečajnog zakona).

Prije zaključenja stečajnoga postupka stečajni upravitelj dužan je namiriti nesporne obveze stečajne mase, a za sporne pružiti odgovarajuće osiguranje (čl. 344. st. 2. Stečajnog zakona).

Sukladno odredbama čl. 345. Stečajnog zakona, donošenjem rješenja o zaključenju stečajnog postupka, prestaje mandat tijelima stečajnog postupka, stečajnom upravitelju, skupštini vjerovnika i stečajnom sucu, te upravljačka prava preuzimaju organi stečajnog dužnika predviđeni Zakonom o trgovačkim društvima, te stečajni dužnik nastavlja redovito poslovanje.

Stečajni će upravitelj u roku od tri dana od pravomoćnosti rješenja o zaključenju stečajnog postupka izvršiti primopredaju dužnosti, o čemu će se sastaviti poseban zapisnik, te će u zakonskom roku sastaviti i Poreznoj upravi podnijeti završni račun stečajnog dužnika na dan zaključenja stečajnog postupka.

Megalit d.o.o. ponovno stječe pravo slobodnoga raspolaganja preostalom stečajnom masom, a koja se sastoji od prava po osnovu sudskih sporova u tijeku, opreme (Tablica 2) i potraživanja (Tablica 3), oslobođen svih obveza osim onih preuzetih ovim Stečajnim planom.

Sudske parnice u tijeku, pa i one u svezi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina dva vjerovnika, a čiji se ukupan iznos eventualnog namirenja deponira na računu sudskog depozita, preuzima i nastavlja voditi Megalit d.o.o. za svoj račun.

9. Obveze stečajnog dužnika po zaključenju stečajnog postupka

Stečajni se dužnik, u roku od deset dana po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, odnosno zaključenju stečajnog postupka, obvezuje:

1. namiriti troškove stečajnog postupka, uključujući ovim stečajnim planom određenu bruto nagradu privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 500,00 EUR (Tablica 10), bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 83.615,37 EUR (Tablica 12) i naknadu putnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 2.327,30 EUR, (Tablica 13).
2. na račune stečajnih vjerovnika s transakcijskog računa dužnika doznačiti stečajnim planom određene iznose namirenja neosiguranih tražbina stečajnih vjerovnika, u iznosu od 1.199.974,25 EUR, kako je navedeno u Tablici 16 i Tablici 18.
3. na poseban depozitni račun suda doznačiti iznos za rezervaciju potencijalnoga namirenja, osporenih tražbina vjerovnika u cijelosti, a u iznosu od 177.944,83 EUR, kako je navedeno u Tablici 19.

10. Obveze stečajnog dužnika i strateškog investitora po zaključenju stečajnog postupka

1. Stečajni se dužnik kao prodavatelj i Strateški investitor kao kupac, obvezuju u roku od deset dana po pravomoćnosti rješenja o potvrdi ovog stečajnog plana, odnosno zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, međusobno zaključiti kupoprodajni ugovor koji sadrži tabularnu ispravu, a kojim će ugovorom kupac Viator d.o.o. Split za iznos kupoprodaje od 13.650.000,00 EUR, uz primjenu prijenosa porezne obveze PDV-a, postati jedini i isključivi zemljišnoknjižni vlasnik 1/1 nekretnine stečajnog dužnika (sada opterećene razlučnim pravom u korist kupca), uz namirenje kupoprodajne cijene kako je navedeno točkom 6. ovoga plana, Izjave koje su nužne za promjene u stvanopravnim odnosima, i to:

- Prijebojima preuzetih tražbina i obveza prodavatelja u vlasništvu kupca, sveukupno u iznosu od 11.650.000,00 EUR,
- Naknadnim novčanim uplatama kupca na račun prodavatelja u iznosu od 2.000.000,00 EUR, čije je plaćanje osigurano garancijom HOK OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6 OIB: 00432869176, i to u iznosu od 1.000,000,00 EUR plativo na dan 30.12.2026. godine, te u iznosu od 1.000,000,00 EUR plativo na dan 30.12.2027. godine.

11. Ostale odredbe

Dužnik se namirenjem stečajnih vjerovnika u skladu s provedbenom osnovom oslobađa svojih preostalih obveza prema tim vjerovnicima.

Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu i čije su tražbine sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana, bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana.

Eventualno nedostajući iznos sredstava potrebnih za provedbu odredbi ovoga stečajnog plana, što uključuje namirenje vjerovnika te podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, nastalih do dana zaključenja stečajnog postupka, obvezuje se na račun stečajnog dužnika u roku od tri dana od pismenog poziva stečajnog dužnika uplatiti Viator d.o.o., za koji se iznos smanjuje njegova obveza u iznosu od 1.000,000,00 EUR, koja dospjeva na dan 30.12.2026. godine

12. Nadzor nad provedbom stečajnog plana

Obzirom da se troškovi stečajnog postupka te svi stečajni vjerovnici u cijelosti namiruju u roku od deset dana po pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, odnosno zaključenja stečajnog postupka, nadzor nad provedbom ovog stečajnog plana određuje se u trajanju do deset dana, odnosno do ispunjenja obveza stečajnog dužnika preuzetih ovim stečajnim planom.

Nadzor nad provedbom ovog stečajnog plana provesti će stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović, i to bez nagrađe.

Solin, 5. veljače 2026. godine

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović